

SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP)

Acondicionamiento y Creación de Estacionamiento

Fecha: 23 de septiembre de 2026

Ubicación: Río Piedras, PR

UBICACIÓN DEL PROYECTO: 1166 Calle Brumbaugh, Urb. García Ubarri, Río Piedras, Puerto Rico.

1. PROPÓSITO Y CONTEXTO

El propósito es convocar a contratistas y profesionales cualificados a presentar unas propuestas para el diseño, preparación y acondicionamiento del terreno para la creación de un área de estacionamiento vehicular.

2. ALCANCE GENERAL DE LOS TRABAJOS

Limpieza y Preparación: Remoción de vegetación, escombros y acondicionamiento inicial del terreno.

Movimiento de Tierra y Drenajes: Terracería, nivelación, compactación y conformación de pendientes para el manejo de escorrentías pluviales.

Acondicionamiento de Superficie: Suministro e instalación de la alternativa de capa final seleccionada.

Terminaciones: Delimitación de espacios de estacionamiento y colocación de topes según aplique.

3. ALTERNATIVAS DE ACONDICIONAMIENTO A EVALUAR

Los proponentes deberán presentar cotizaciones y especificaciones para una o más de las siguientes opciones:

Opción A: Pavimentación en Asfalto / Embreado

Nivelación, base/sub-base compactada de alta densidad y aplicación de capa de rodaje en mezcla asfáltica en caliente.

Opción B: Base de Mogolla / Agregado Compactado

Acondicionamiento del terreno base, suministro, extendido y compactación de capa de mogolla para tráfico vehicular.

Opción C: Sistema de Gravilla / Piedra Picada

Preparación del terreno, colocación de malla geotextil/estabilizadora, bordes de contención y capa de piedra picada.

Opción D: Alternativa Propuesta por el Proponente

Soluciones ecológicas, permeables (ej. adoquines grama, geomallas) u otras alternativas viables para la naturaleza del terreno.

4. FACTORES DE EVALUACIÓN POR ALTERNATIVA

Cada alternativa presentada debe incluir obligatoriamente el desglose de los siguientes cinco (5) criterios para fines comparativos:

Alcance Técnico Específico: Descripción del proceso, materiales y espesores propuestos.

Costo Total (Llave en Mano): Incluyendo mano de obra, materiales, equipo y permisos.

Durabilidad Estimada: Tiempo estimado de vida útil bajo tráfico regular.

Plan de Mantenimiento: Frecuencia, complejidad y costo estimado de mantenimiento.

Tiempo de Ejecución: Cronograma de trabajo en días laborables.

5. CUADRO COMPARATIVO DE ALTERNATIVAS (A COMPLETAR POR EL PROPONENTE)

Criterio de Evaluación	Opción A: Asfalto	Opción B: Mogolla	Opción C: Gravilla	Opción D: Otra
Costo Total (\$)				
Tiempo Ejecución (Días)				
Vida Útil (Años)				
Frecuencia Mantenimiento				
Garantía Ofrecida				

6. CRITERIOS DE SELECCIÓN

- 35% - Costo-Efectividad y Presupuesto
- 25% - Durabilidad y Viabilidad Técnica
- 15% - Tiempo de Ejecución
- 15% - Plan de Mantenimiento y Garantía
- 10% - Experiencia y Referencias del Contratista

7. CRONOGRAMA E INSTRUCCIONES DE ENTREGA

Fecha y hora de la inspección del Terreno: 2 de octubre del 2026 a las 10:00 a.m.

Fecha y hora límite para las preguntas relacionadas al proyecto: 7 de octubre del 2026, hasta las 3:00 p.m.

Fecha límite para las respuestas a las preguntas relacionadas al proyecto: 9 de octubre del 2026

Fecha y hora de entrega del proyecto: 28 de octubre del 2026, hasta las 4:00 p.m.

Dudas preguntas favor comunicarse con:



Pedro L. Morell García
Coordinador Gerencial – Compras
pmorell@prconcra.net



Jesús Rivera Trinidad
Coordinador Facilidades Físicas
jrivera@prconcra.net
787-529-6097
787-239-6027